



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

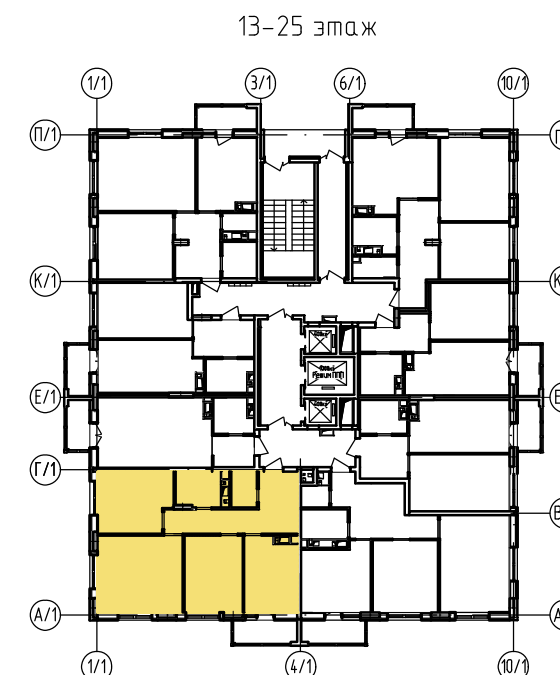
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" трехкомнатной квартиры

Тип 3

20001-1

2026 г.

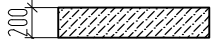
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



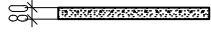
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

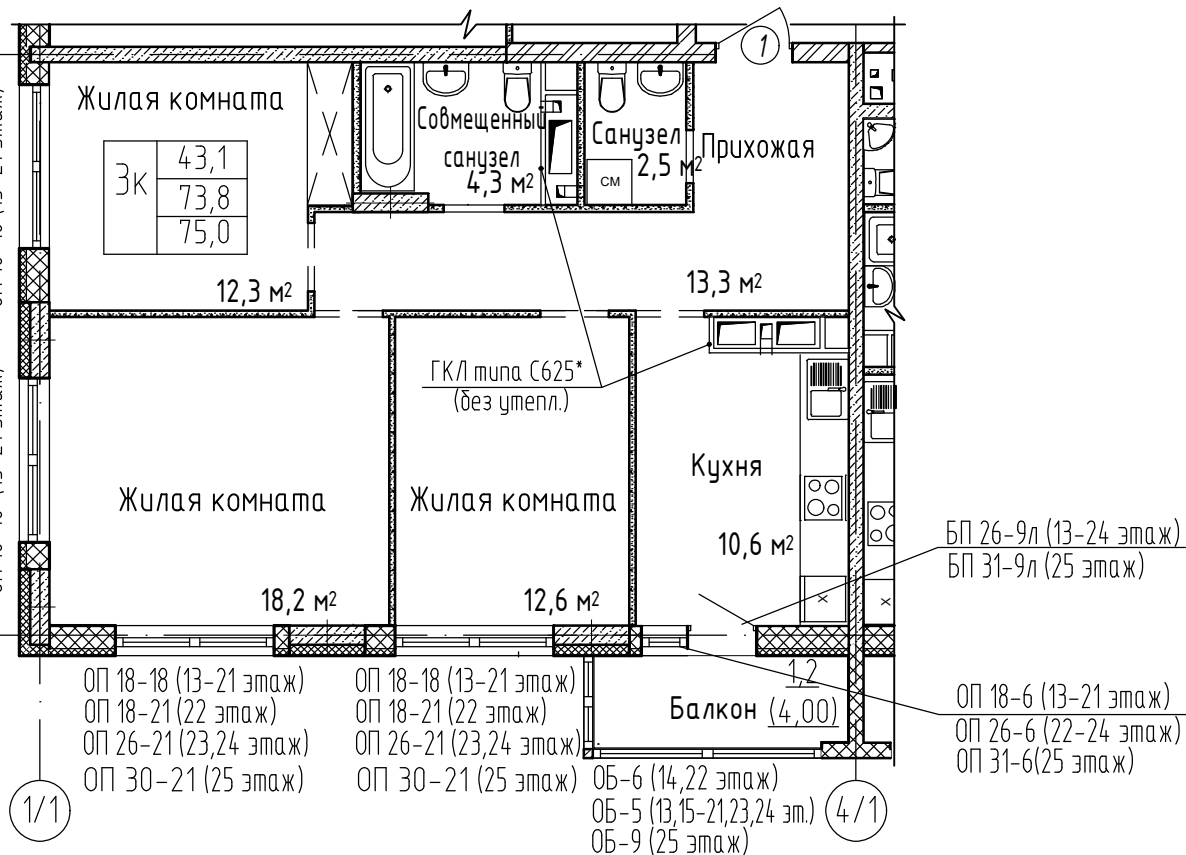
Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	4
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
ГИП		Поздняков			05.26				
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

ОП 30-21,7 (25 змдж)	ОП 30-21,7/25 змдж
ОП 26-21,7 (23,24 змдж)	ОП 26-21,7 (23,24 змдж)
ОП 18-21,7 (22 змдж)	ОП 18-21,7 (22 змдж)
ОП 18-18 (13-21 змдж)	ОП 18-18 (13-21 змдж)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рн 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		<u>для ОП 18-18</u>	4		13-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		<u>для ОП 18-6; БП 26-9л</u>	1		13-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чение
		<u>для ОП 18-21 (ОП 26-21)</u>	2(2)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		<u>для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)</u>	2(2)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		<u>для ОП 26-6; БП 26-9л</u>	1		22-24 эт.
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		<u>для ОП 30-21</u>	2		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		<u>для ОП 30-21,7</u>	2		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для ОП 31-6; БП 31-9л</u>	1		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шуругина			05.26	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова			05.26		Р	2	
Н.контр.	Жаворонкова			05.26	План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

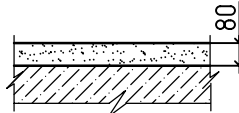
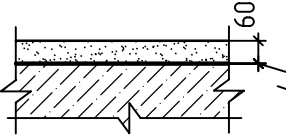
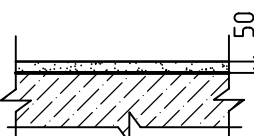
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров													Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки												
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²			Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7			8	9			10
	Трехкомнатная квартира														
Жилые комнаты	Без отделки	-		17,55 (-)	15,14 (-)	16,52 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	10,28	11,41	14,74	Затирка швов	69,45	69,71	85,81	
							Внутренние стена и пилон: Шпатлевка на сдир	11,70		14,18					
Кухня		-		4,15 (-)	4,80 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	0,28		0,56	Затирка швов	12,25		15,27	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -6,51 м ² для 13-24 эт. -7,91 м ² для 25 эт.)	
						Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	10,05		12,21						
Прихожая		-		- (3,65)	- (4,88)	Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	11,97		14,54	Затирка швов	28,76	29,58	38,17		
Совмещенный санузел		-	Без отделки	-		Без отделки	-			Без отделки	-			Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел	-														

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпатлевочном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

Экспликация полов									
Наименование или номер помещения		Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм			Площадь, м²		
Трехкомнатная квартира									
Жилые комнаты				Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм			43,15		
Кухня							10,60		
Прихожая							13,78		
Совмещенный санузел				Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм			4,33		
Санузел							2,53		
Балкон				Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм			4,00		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".

3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-2")		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина			06.26	Р			4		
Проверил	Батрукова			06.26						
						Экспликация полов.		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова			06.26						

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.